

## Anlage 2: Vereinbarte Besondere Leistungen

- ☒ Der AG beauftragt den AN mit folgenden Besonderen Leistungen im Zuge der Leistungsphase 8 (Örtliche Bauüberwachung) für den Bereich der \_\_\_\_\_ :
- Kostenkontrolle
  - Prüfen von Nachträgen
  - Plausibilitätsprüfung der Absteckung
  - Überwachen der Ausführung der Bauleistungen
    - Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung)
    - Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers,
    - Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen
    - Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen
    - Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel
    - Dokumentation des Bauablaufs
  - Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße
  - Mitwirken bei behördlichen Abnahmen
  - Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen
  - Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme
  - Der AN verpflichtet sich, während der Bauzeit jeden Baustellenbesuch der örtlichen Bauüberwachung zu dokumentieren. Das Bautagebuch ist wöchentlich dem AG vorzulegen. Der Mindestinhalt des Bautagebuchs umfasst Angaben zu:
    - Witterungsverhältnissen
    - Termine und Ergebnisse von Baubesprechungen
    - Einweisung von Firmen in ihre Arbeit
    - Beurteilungen von Lieferungen
    - Besondere Vorkommnisse wie Arbeitsbehinderungen, Unterbrechungen und Verzögerungen
    - Personeller und örtlicher Einsatz der Unternehmer
    - Beschreibung der Bauleitertätigkeiten
    - Beschreibung sonstiger wesentlicher Ereignisse
    - Beschreibung von Bauablaufstörungen
    - Anordnungen der Bauüberwachung
    - Anordnungen des Auftraggebers
- ☒ Prüfen und Werten von Nebenangeboten nach Bedarf auf Basis des erforderlichen Zeitaufwands.
- ☒ Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährfristen nach Bedarf auf Basis des erforderlichen Zeitaufwands.  
(Hinweis: Im Zuge der Leistungsphase 9)

Optional, und soweit erforderlich

- ☒ Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination nach Maßgabe der Baustellenverordnung, Grundleistungen gemäß AHO-Heft Nr. 15 (Ziffer 1.1 „Grundleistungen während der Planung der Ausführung“ sowie Ziffer 1.2. „Grundleistungen während der Ausführung des Bauvorhabens“).